

Số: 995/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản và kiểm kê hiện trạng tài sản thi hành án, để tiến hành thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 17/04/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 985/QĐ-CTHADS ngày 24/04/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2024/HĐĐG ngày 24/04/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 150/TB-TL ngày 24/04/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội – đại diện theo ủy quyền là ông Lê Hoàng Bảo – chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh.

Người Phải Thi hành án:

- Bà Lê Thị Cưu (là bị đơn đồng thời là người giám hộ đương nhiên của Ông Trần Văn Đạt – Ông Đạt mất năng lực hành vi dân sự - địa chỉ: Ô 28, Lô 1424 Hòn Rớt, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lê Thị Cưu ủy quyền cho ông Trần Văn Tài – Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng thời là người giám sát việc giám hộ của bà Lê Thị Cưu đối với ông Trần Văn Đạt) - địa chỉ: Ô 28, Lô 1424 Hòn Rớt, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:



Tàu cá số đăng ký KH-96635-TS loại tàu cá khai thác thủy sản, năm đóng 2005, nơi đóng Khánh Hòa, chiều dài 15,80m, chiều rộng 4,70m, chiều cao mạn 2,10m, vật liệu vỏ tàu bằng gỗ, tổng dung tích 35,80, ký hiệu máy N14 CUMMINS, số máy 11797318, công suất 435, nơi chế tạo máy tại Mỹ, hộp số thủy đồng bộ, hệ ống xả máy chính. Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 377/2014 do Chi cục Thủy sản Khánh Hòa cấp ngày 23/12/2014.

Thân vỏ tàu bị mục nát phần mũi, toàn bộ phần boong tàu và các hầm chứa; Hệ thống máy của tàu hoạt động bình thường nhưng đã bị rỉ sét; Cửa sổ ra vào bằng gỗ + kính; Trục chân vịt inox; Chân vịt bằng đồng; Hệ lan can cabin tàu, mạn tàu cầu thang, tay vịn bằng gỗ, đèn sinh hoạt, buồng máy, neo thép; Chất lượng tàu cá còn lại khoảng 30%.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/05/2024 đến ngày 03/05/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Bán, đăng ký và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7h00' ngày 25/04/2024 đến 16h00' ngày 13/05/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: 210.000.000d (bằng chữ: Hai trăm mười triệu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính để cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng mà người mua và người có tài sản phải nộp theo quy định pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ và tiền đặt trước là 21.000.000 đồng (Hai mươi một triệu đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00' phút, ngày 16/05/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND xã Phước Đồng ;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Lan**



